

Основные характеристики (определение), подлежащего передаче объекта долевого строительства

1. Строительный адрес объекта капитального строительства в котором расположен объект долевого строительства:

Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина, расположенный по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, СНТ "Восточный-1", ул. Васнецова, 2 Индустриальный район.

2. Сведения о многоквартирном доме в соответствии с проектной документацией:

- 2.1. вид: многоквартирный дом
- 2.2. назначение : жилое со встроенными нежилыми помещениями
- 2.3. этажность: 20 этажей, в т.ч. технический этаж и -1 этаж.
- 2.4. общая площадь многоквартирного дома: 14 155 кв.м.

3. Сведения о материалах:

- 3.1. наружные стены многоквартирного дома:
жилой дом – трехслойные: внешний слой - фиброцементные плиты Latonit. Средний слой - утеплитель минераловатная плита толщ. 80 мм. из каменной ваты базальтовых пород. Внутренний слой - газобетонный блок толщ. 300 мм. Система «навесной вентилируемый фасад»
- 3.2. поэтажные перекрытий многоквартирного дома:

Монолитные железобетонные

4. Сведения о классе энергоэффективности многоквартирного дома:

класс А (очень высокий)

5. Сведения о сейсмостойкости многоквартирного дома:

согласно СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП П-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр, сейсмическая активность составляет до 6 баллов.

6. Назначение объекта долевого строительства:

жилое помещение

7. Этаж, на котором расположен такой объект долевого строительства:

2

8. Сведения:

- об общей площади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения): 59,30
- количестве и площади комнат: кухня-гостиная - 19,10; комната 1 - 9,90; комната 2 - 12,20
- количестве и площади помещений вспомогательного использования: коридор - 12,20;
- туалет - 1,80; с/у - 2,70
- количестве и площади лоджий, веранд, балконов, террас: лоджия - 1,40

9. Объект долевого строительства должен содержать в себе:

- монтаж пластиковых окон и балконных дверей с двухкамерным стеклопакетом;
- установка входной двери, оборудованной механическим замком и дверной ручкой;
- Полусухая стяжка с шумоизоляцией;
- монтаж холодных витражей на балконах, лоджиях.
- межквартирные стены оштукатурены, межкомнатные перегородки зашпаклеваны.
- Чистовая отделка стен (обои или покраска) не выполняется;
- потолки – зачистка швов
- устанавливаются приборы отопления – стальные панельные радиаторы;
- установлен индивидуальный узел учёта тепла;
- система водопровода холодной и горячей воды и канализация от прибора до стояков будет осуществляться горизонтальной разводкой;
- устанавливаются счетчики расходы воды;
- предусмотрен монтаж 1 розетки и 1 выключателя, а так же техническая возможность установки в других комнатах выключателей и розеток;
- установлен узел учета электроэнергии;
- высота потолка – не менее 2,60 м.

Не устанавливается:

- межкомнатные двери и дверные блоки;
- сантехническое оборудование (ванна, умывальник, унитаз, мойка);
- электроплита.

10. План объекта долевого строительства

отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, а также Местоположение объекта долевого строительства на этаже строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Подписи сторон

**Общество с ограниченной ответственностью
"Калинка девелопмент"**

Юридический адрес:

426035, Удмуртская Респ, Ижевск, Репина,

д.35/1, оф. 2

ИНН 1840052768 КПП 184001001

р/с 40702810268000012561

в Удмуртском отделении №8618 Сбербанка

России г.Ижевска

БИК 049401601

к/с 30101810400000000601

Участник долевого строительства

Иванов Иван Иванович

Фактический адрес:

Юридический адрес:

ИНН

_____ Е.С.Башенина

_____ И.И.Иванов