

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 4 квартал 2017 г.
(квартал, год)**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Калинка девелопмент»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Калинка девелопмент»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	426008, Удмуртская республика, ул. Пушкинская, д.268, офис 1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1840052768
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	—



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в г. Ижевске (жилой дом, 18 этажей)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	1) Дог. Аренды №01/2017 от 27.06.17 2) Дополнительное соглашение №1 от 20.02.2018
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№18-RU18303000-78-2017, от 24.03.2017, ГУАиГ г.Ижевска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Сайт: 4столицы.рф: 1) ПД-15.06.2017/15:20 2) Изменение №1 в ПД от 15.06.2017 размещено: 04.07.2017/10:37 3) Изменение №2 в ПД от 23.07.2017 размещено: 24.07.2017/11:15 4) Изменение №3 в ПД от 31.07.2017 размещено: 02.08.2017/09:56 5) Изменение №4 в ПД от 21.08.2017 размещено: 23.08.2017/14:22 6) Изменение №5 в ПД от 22.09.2017 размещено: 24.09.2017/16:49 7) Изменение №6 в ПД от 31.10.2017 размещено: 02.11.2017/16:22 8) Изменение №7 в ПД от 07.11.2017 размещено: 08.11.2017/16:22 9) Изменение №8 в ПД от 14.02.2018 размещено: 15.02.2018/11:01 10) Изменение №9 в ПД от 14.02.2018 размещено: 16.02.2018/11:08

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего 315, в т.ч. - квартир 277 шт. - нежилых помещений 38 шт.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.06.17г. 86 (в том числе жилых помещений: 64, нежилых: 22). 71 (в том числе жилых помещений: 54, нежилых: 17). 1 (жилое помещ.) 133,0
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 кв 2019г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Объект на этапе строительства

11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 0 0
----	--	-------------

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	73,0
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	73,0
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	5,9
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	53,9
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	20,9
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	80,7
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	-7,70

Справка к п.7 "Прочие расходы" Приложения №3

Прочие расходы, в т.ч.	20,88
Аренда земельных участков под строительство	5,34
Госпошлины	0,25
Агентские услуги	0,90
Расходы службы застройщика	1,46
Реклама	2,29
Зарплата	0,51
НДФЛ	0,07
Фонды	0,19
Страхование ДДУ	1,32
Возврат нецелевых займов	0,34
Возврат целевых займов	8,22

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

за 2017 г.
(квартал, год)


Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,20
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,98
3. Норматив безубыточности (Н3)	0,00

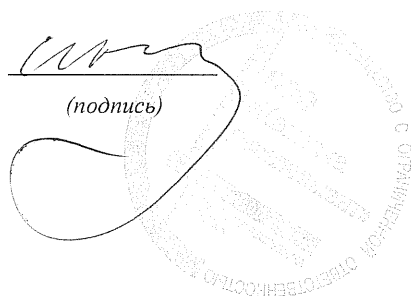
Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
(к графе 7 приложения № 2)

Отчетность за 4 квартал 2017 года.

№	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
1	Т/10-12, Фитис Виктор Григорьевич	20.10.2017 г.	13.12.2017 г.	Покупатель запланировал переезд в Германию в ближайшее время

Генеральный директор


(подпись)



Кузнецов Иван Юрьевич
(ФИО)

График строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в г.Ижевске»,
 расположенный по адресу: г.Ижевск, Индустриальный район, Васнецова 2»

Общий процент готовности объекта - 10 (Десять) %

Наименование	Единица измерения	Кузнецов И.Ю.																				
		1 мес 05.2017	2 мес 06.2017	3 мес 07.2017	4 мес 08.2017	5 мес 09.2017	6 мес 10.2017	7 мес 11.2017	8 мес 12.2017	9 мес 01.2018	10 мес 02.2018	11 мес 03.2018	12 мес 04.2018	13 мес 05.2018	14 мес 06.2018	15 мес 07.2018	16 мес 08.2018	17 мес 09.2018	18 мес 10.2018	19 мес 11.2018	20 мес 12.2017	
A. ПОДЪЕМНАЯ ЧАСТЬ																						
Земельные работы	80																					
Свайные фундаменты	100																					
Монолитные работы по заливке фундаментов	100																					
Монолитные работы ниже 0,000	100																					
Общестроительные работы ниже отм. 0.00	99																					
Гидроизоляция, теплоизоляция конструкций стен	100																					
B. НОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ																						
Несущий каркас и перекрытия	40																					
Крыльца, Приямки, Входные группы, Холл																						
Перила, МК	40																					
Лестницы сборные ж/б.	7																					
Наружные стены.																						
Заполнение оконных проемов																						
Заполнение дверных проемов																						
Витражи, холодные																						
Подсветка дома																						
Кровельные покрытия																						
C. ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ																						
Внутренние стены и перегородки																						
Предчистовая отделка квартир.																						
Чистовая отделка МОП.																						
Устройство пола и стяжек																						
D. ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ																						
Лифты, Диспетчеризация, Пуско-наладочные работы.																						
Водоснабжение (в том числе ПВНС ХВС и ГВС)																						
Хоз.б.т. канализация																						
Ливневая канализация																						
ИТП, Узел учета тепловой энергии, АСКУЭ.																						
Система отопления																						
Пожарные шкафы и огнетушители																						
Система АПС																						
Словное оборудование и распределительные сети																						
Сети освещения																						
Заземление, молниезащита																						
Слаботочные сети																						
Видеонаблюдение																						
E. НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ																						
Внутренняя вентиляция и дымоудаление																						
Снос строений и вырубка деревьев	100																					
Планировка площадки	100																					
Вывоз мусора при освобождении площадки																						
Обустройство строительной площадки																						
Благоустройство и озеленение	100																					
Малые архитектурные формы																						
Площадки для выгула собак																						
Шлагбаум и забор																						
Наружный водопровод																						
Наружная хоз.б.т. канализация																						
Наружная ливневая канализация																						
Газовая котельная																						
Наружные сети электроснабжения, трансф. подстанция	60																					
Наружное освещение																						
Времянка, КТП																						
Перекладка кабеля																						

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
НА 9 ЛИСТАХ
Генеральный директор
И.Ю. Кузнецов

