



Кузнецов И.Ю.

Генеральный директор
ООО «Калинка девелопмент»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №5
по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в г. Ижевске»**

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) | холодное водоснабжение |
| | 14.1.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска |
| | 14.1.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ижводоканал |
| | 14.1.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1826000408 |
| | 14.1.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.09.2017 |
| | 14.1.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 489в |
| | 14.1.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | до 19.03.2019 г. |
| | 14.1.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 9 312 486,55р. |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) |
| 14.1.1.2. | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие |
| 14.1.1.3. | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ижводоканал |
| 14.1.1.4. | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1826000408 |
| 14.1.1.5. | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.08.2017 |
| 14.1.1.6. | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 411к |
| 14.1.1.7. | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | до 17.02.2019 г. |
| 14.1.1.8. | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 801 228,27р. |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) | Электроснабжения |
| | 14.1.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического | Акционерное общество |
| | 14.1.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без | Ижевские электрические сети |
| | 14.1.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического | 1841033006 |
| | 14.1.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18.04.2016 |
| | 14.1.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 35274ТП |
| | 14.1.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2 года |
| | 14.1.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 53 122 263,91р. |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) |
| 14.1.1.2. | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического | Акционерное общество |
| 14.1.1.3. | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Газпром газораспределение Ижевск |
| 14.1.1.4. | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1826000260 |
| 14.1.1.5. | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.05.2016 |
| 14.1.1.6. | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 (2-426-И-ТУ/2016) |
| 14.1.1.7. | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | до 01.05.2018 |
| 14.1.1.8. | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1 342 910,60р. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | | 14.1.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) |
| | 14.1.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение г. Ижевска |
| | 14.1.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического | 1826001553 |
| | 14.1.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.05.2016 |
| | 14.1.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4187/07-03. |
| | 14.1.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2 года |
| | 14.1.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 114 868,54р. |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56) | 14.2.1. | Вид сети связи*(57) |
| 14.2.2. | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.3. | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Удмуртлифт |
| 14.2.4. | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 1834029344 |
| 14.2.1. | | Вид сети связи*(57) | Сети связи |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56) | 14.2.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |
| | 14.2.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

*(45) Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

*(46) В графе 12.1.2 указывается вид договора.

*(47) Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

*(48) Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

*(49) В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

*(50) Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 -12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 -12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4- 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сосособственника.

*(51) Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

*(52) Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неограниченная собственность.

*(53) Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

*(54) Графы подраздела 14.1. заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

*(55) Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

*(56) Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

*(57) Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное

телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

*(58) Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

*(59) Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

*(60) Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

*(61) Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

*(62) Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

*(63) Возможные значения: страхование; поручительство.

*(64) В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

*(65) Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

*(66) В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

*(67) В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

*(68) Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

*(69) Возможные значения: да; нет.

*(70) Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

*(71) Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

*(72) Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

*(73) В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

*(74) В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

*(75) Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

*(76) Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

*(77) Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

*(78) Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

*(79) Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.