

## Договор аренды земельного участка №01/2017

Город Ижевск Удмуртская Республика

Двадцать седьмое июня две тысячи семнадцатого года

Гр. **Плехов Илья Александрович**, 25.03.1985 года рождения, уроженец г.Сарапула Удмуртской АССР, паспорт серии 9414 № 456746 выдан ОУФМС России по УР в Ленинском р-не гор. Ижевска 13.11.2014, код подразделения 182-004, зарегистрирован: УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, д.19, кв. 255, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «Калинка девелопмент» (ООО «Калинка девелопмент»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кузнецова Ивана Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки общей площадью 3471 (Три тысячи четыреста семьдесят один) м<sup>2</sup>:

1.Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020261:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома (ЖД-1 – Зона многофункциональной жилой застройки и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой), общая площадь **525 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова, 2, ДНТ «Восточный-1», **уч.155**, принадлежащий на момент заключения договора Арендодателю на правах собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права № 18-18/001-18/001/011/2016-1300/2, выданного «08» июня 2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» февраля 2016 года сделана запись регистрации № 18-18/001- 18/001/011/2016-1300/2.

2.Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020261:6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома (ЖД-1 – Зона многофункциональной жилой застройки и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой), общая площадь **394 кв.м**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова, 2, садоводческое некоммерческое товарищество Восточный-1, **уч.139а**, принадлежащий на момент заключения договора Арендодателю на правах собственности на основании свидетельства о государственной регистрации № 18- 18/001-18/001/039/2015-2099/2, выданного «07» июня 2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» декабря 2015 года была сделана запись регистрации №18-18/001-18/001/039/2015-2099/2.

3.Земельный участок с кадастровым номером: 18:26:020261:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома (ЖД-1 – Зона многофункциональной жилой застройки и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой), общая площадь **593 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова, 2, Садоводческое некоммерческое товарищество «Восточный-1», **уч.153**, принадлежащий на момент заключения договора Арендодателю на правах собственности на основании свидетельства о государственной регистрации №18-18/001-18/001/039/2015-1290/2, выданного «07» июня 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» ноября 2015 года была сделана запись

ано и  
В)  
подпись











Итого пронумеровано прошнуровано  
скреплено печатью 5шт лист  
Регистратор Федоров В.В.