

## Договор аренды земельного участка №01/16

Город Ижевск Удмуртская Республика

Двадцать первое февраля две тысячи семнадцатого года

Гр. **Плехов Илья Александрович**, 25.03.1985 года рождения, уроженец г.Сарапула

Удмуртской АССР, паспорт серии 9414 № 456746 выдан ОУФМС России по УР в Ленинском р-не гор. Ижевска 13.11.2014, код подразделения 182-004, зарегистрирован : УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, д.19, кв. 255, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «Калинка девелопмент» (ООО «Калинка девелопмент»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кузнецова Ивана Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки общей площадью 2941 (Две тысячи девятьсот сорок один) м<sup>2</sup>:

1.Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020261:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома (ЖД-1 – Зона многофункциональной жилой застройки и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой), общая площадь **525 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова, 2, ДНТ «Восточный-1», **уч.155**, принадлежащий на момент заключения договора Арендодателю на правах собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права № 18-18/001-18/001/011/2016-1300/2, выданного «08» июня 2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» февраля 2016 года сделана запись регистрации № 18-18/001- 18/001/011/2016-1300/2.

2.Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020261:6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома (ЖД-1 – Зона многофункциональной жилой застройки и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой), общая площадь **394 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова, 2, садоводческое некоммерческое товарищество Восточный-1, **уч.139а**, принадлежащий на момент заключения договора Арендодателю на правах собственности на основании свидетельства о государственной регистрации № 18- 18/001/039/2015-2099/2, выданного «08» июня 2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» декабря 2015 года была сделана запись регистрации №18-18/001/039/2015-2099/2.

3.Земельный участок с кадастровым номером: 18:26:020261:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома (ЖД-1 – Зона многофункциональной жилой застройки и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой), общая площадь **593 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова, 2, Садоводческое некоммерческое товарищество «Восточный-1», **уч.153**, принадлежащий на момент заключения договора Арендодателю на правах собственности на основании свидетельства о государственной регистрации №18-18/001-18/001/039/2015-1290/2, выданного «25» ноября 2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» июня 2016

года была сделана запись регистрации №18-18/001-18/001/039/2015-1290/2.

4.Земельный участок с кадастровым номером: 18:26:020261:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома (ЖД-1 – Зона многофункциональной жилой застройки и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой), общая площадь **338 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова ,2, Садоводческое некоммерческое товарищество «Восточный-1», **уч.154а**, принадлежащий на момент заключения договора Арендодателю на правах собственности на основании свидетельства о государственной регистрации №18-18/001-18/001/011/2016-990/2, выданного «16» февраля 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» июня 2016 года сделана запись регистрации №18-18/001-18/001/011/2016-990/2.

5.Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020261:13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома (ЖД-1 – Зона многофункциональной жилой застройки и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой), общая площадь **446 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова, 2, садоводческое некоммерческое товарищество Восточный-1, **уч.139**. На момент заключения договора участок принадлежит Арендодателю на правах собственности на основании свидетельства о государственной регистрации №18-18/001-18/001/039/2015-1282/2, выданного «08» июня 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» ноября 2015 года сделана запись регистрации №18-18/001-18/001/039/2015-1282/2

6. Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020261:5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома (ЖД-1 – Зона многофункциональной жилой застройки и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой), общая площадь **645 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова, 2, садоводческое некоммерческое товарищество Восточный-1, **уч.140**. На момент заключения договора участок принадлежит Арендодателю на правах собственности, что следует из сведения выписки из Государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с Кадастровым номером 18:26:020261:5 от 16.02.2017.

## **2. Споры по предмету договора**

2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участкам, являющихся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров. На участки не распространяются ограничения в использовании. До подписания настоящего договора **участки** никому не проданы, не подарены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не переданы в ренту, аренду или другое использование.

## **3. Целевое назначение и разрешенное использование по предмету договора**

3.1 Участки передаются для строительства многоквартирного жилого дома.

## **4. Срок договора**

4.1 Срок договора аренды устанавливается с 21.02.2017 по 21.01.2018. По истечении указанного срока договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном в п. 4.2 Договора.

4.2 Стороны не позднее, чем за 2 месяца до истечения срока, установленного в п. 4.1 Договора, уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

## **5. Арендная плата**

5.1 Размер арендной платы составляет 3000 (Три тысячи) рублей в месяц за все земельные участки.

5.2 Арендная плата вносится Арендатором путем оплаты наличными деньгами ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

## **6. Права и обязанности сторон**

6.1 Арендодатель имеет право:

6.1.1 Вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

6.1.2 Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

6.2 Арендодатель обязан:

6.2.1 Передать Участки Арендатору на основании передаточного акта;

6.2.2 Предупредить Арендатора о всех известных ему недостатках Участков до заключения Договора.

6.2.3 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства

6.3 Арендатор имеет право:

6.3.1 Возводить жилые, бытовые и иные здания, строения, сооружения, необходимые для строительства многоквартирного жилого дома.

6.3.2 При обнаружении в процессе использования Участков недостатков требовать от Арендодателя по своему выбору: безвозмездного устранения недостатков; возмещения своих расходов на устранение недостатков; соразмерного уменьшения арендной платы;

6.4 Арендатор обязан: вносить арендную плату в размере и сроки, установленные п.5.1 и 5.2 Договора.

## **7. Изменение и прекращение договора**

7.1 Договор прекращается по истечении срока, установленного Договором, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок его действия.

## **8. Ответственность сторон**

8.1 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Разрешение споров**

9.1 Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

9.2 При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. Заключительные положения**

10.1 Договор вступает в силу с момента подписания передаточного акта.

10.2 Договор не подлежит нотариальному удостоверению

10.3 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатор.

**Арендодатель:**

Гр. **Плехов Илья Александрович**, 25 марта 1985 года рождения, уроженец гор. Сарапула Удмуртской АССР, паспорт серии 9414 №456746, выдан 13.11.2014 ОУФМС России по Удмуртской Республике в Ленинском районе гор. Ижевска, код подразделения 180-004, зарегистрированный по адресу: г. Ижевск, Заречное шоссе, д.19, кв.255



И.А.Плехов

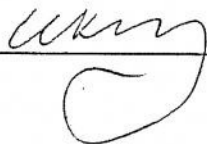
**Арендатор:** ООО «Калинка девелопмент»

ИНН/КПП 1840052768/184001001

ОГРН 1161832056187

Адрес: г.Ижевск, ул. Решина, д.35/1. офис 2; тел/факс 8 (3412) 57-08-50

Генеральный директор



Кузнецов И.Ю.