

## **Договор аренды земельного участка №02/17**

Город Ижевск Удмуртская Республика

Двадцать первое февраля две тысячи семнадцатого года

Гр. **Закирова Наталья Владимировна**, 08.03.1974 года рождения, уроженец г.Ижевска Удмуртской Республики, паспорт серии 9402 № 595583 выдан ОУФМС России по УР в Ленинском р-не гор. Ижевска 13.02.2002, код подразделения 182-003, зарегистрирована: УР, г. Ижевск, ул. Репина д. 35/1, кв. 127, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» и **Общество с ограниченной ответственностью «Калинка девелопмент» (ООО «Калинка девелопмент»)**), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Кузнецова Ивана Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны вместе именуемые «**Стороны**», заключили договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующий земельный участок общей площадью 530 (пятьсот тридцать) м<sup>2</sup>:

1.3 Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020261:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома (ЖД-1 – Зона многофункциональной жилой застройки и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой), общая площадь **530 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова, 2, ДНТ «Восточный-1», **уч.155**, принадлежащий на момент заключения договора Арендодателю на правах собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права № 18-18/001-18/001/011/2016-1300/2, выданного 31 мая 2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 февраля 2016 года сделана запись регистрации № 18-18/001- 18/001/011/2016-1300/2.

### **2. Споры по предмету договора**

2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющийся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров. На участок не распространяется ограничения в использовании. До подписания настоящего договора участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передан в ренту, аренду или другое использование.

### **3. Целевое назначение и разрешенное использование по предмету договора**

3.1 Участок передается для строительства многоквартирного жилого дома.

### **4. Срок договора**

4.1 Срок договора аренды устанавливается с 21.02.2017 по 21.01.2018. По истечении указанного срока договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном в п. 4.2 Договора.

4.2 Стороны не позднее, чем за 2 месяца до истечения срока, установленного в п. 4.1 Договора, уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

### **5. Арендная плата**

5.1 Размер арендной платы составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц за земельный участок.

5.2 Арендная плата вносится Арендатором путем оплаты наличными деньгами ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

### **6. Права и обязанности сторон**

6.1 Арендодатель имеет право:

- 6.1.1 Вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;
- 6.1.2 Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;
- 6.2 Арендодатель обязан:
- 6.2.1 Передать Участок Арендатору на основании передаточного акта;
- 6.2.2 Предупредить Арендатора о всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора.
- 6.2.3 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.
- 6.3 Арендатор имеет право:
- 6.3.1 Возводить жилые, бытовые и иные здания, строения, сооружения, необходимые для строительства многоквартирного жилого дома.
- 6.3.2 При обнаружении в процессе использования Участка недостатков, требовать от Арендодателя по своему выбору: безвозмездного устранения недостатков, возмещения своих расходов на устранение недостатков, соразмерного уменьшения арендной платы;
- 6.4 Арендатор обязан: вносить арендную плату в размере и сроки, установленные п.5.1 и 5.2 Договора.

#### **7.Изменение и прекращение договора**

- 7.1 Договор прекращается по истечении срока, установленного Договором, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок его действия.

#### **8.Ответственность сторон**

- 8.1 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **9.Разрешение споров**


- 9.1 Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.
- 9.2 При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **10.Заключительные положения**

- 10.1 Договор вступает в силу с момента подписания передаточного акта.
- 10.2 Договор не подлежит нотариальному удостоверению
- 10.3 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатор

Арендодатель:

Гр. **Закирова Наталья Владимировна**, 08.03.1974 года рождения, уроженец г. Ижевска Удмуртской Республики, паспорт серии 9402 № 595583 выдан ОУФМС России по УР в Ленинском р-не гор. Ижевска 13.02.2002, код подразделения 182-003, зарегистрирована: УР, г. Ижевск, ул. Репина д. 35/1, кв. 127

  
Н.В.Закирова

Арендатор: **ООО «Калинка девелопмент»**

ИНН/КПП 1840052768/184001001

ОГРН 1161832056187

Адрес: г.Ижевск, ул.Репина, д35/1. Офис 2; тел/факс 8 (3412) 57-08-50

Генеральный директор



Кузнецов И.Ю.